

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 12 по ул. Левченко

за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 4161,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	1746949,37	1869154,07
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	219800,65	235186,70
2.	Содержание мест общего пользования	195131,94	208400,91
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	512999,86	548909,85
4.	Расходы по управлению МКД	446206,76	476548,82
5.	Содержание лифтов	302400,00	262800,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	33960,00	34260,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	23700,00	23652,09
8.	Обслуживание вентканалов	16000,00	16000,00
9.	Агентские услуги ЕРСиУ	0,00	70732,53
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	3249,84	3249,84
	Расходы на текущий ремонт:	356000,00	395544,00
1.	Ремонт кровли входных козырьков	40000,00	0,00
2.	Ремонт кровли кв. 39,40,78	90000,00	200000,00
3.	Ремонт подъездов (рассрочка на 3 года)	120000,00	120000,00
4.	Аварийный фонд	48000,00	28034,00
5.	Замена запорной арматуры	36000,00	0,00
6.	Герметизация межпанельных швов кв. 75 и кв.21	22000,00	37000,00
7.	Замена 2-х конвекторов в первом подъезде	0,00	10510,00
	Всего расходов:	2102949,37	2264698,07
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-161748,70

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. –122204,70 руб. (отрицательный, перерасход).

-122204,70 : 12 : 4161,0 = - 2,45 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. –39544,00 руб. (отрицательный, перерасход).

-39544,00 : 12 : 4161,0 = - 0,79 руб./кв.м

Всего по смете: -2,45 - 0,79 = - 3,24 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева